



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE SPAȚIU (SERVICII DE COLOCARE)

NR. 302/722, 18.01.2023

Între:

AUTORITATEA ELECTORALĂ PERMANENTĂ, cu sediul în Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3, București, Cod poștal 030084, telefon 021 310 08 52, fax 021 310 13 86, CIF 16460641, Cont IBAN RO84TREZ23A510104203004X și RO78TREZ23A510104200130X deschise la ATCPMB, reprezentată prin domnul [REDACTED] având funcția de Președinte, denumit în continuare **CHIRIAȘ**, și

SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE RADIOCOMUNICATII S.A., cu sediul în Bucuresti, Sector 4, Sos. Olteniei 103, Cod poștal: 041303, Tel.: 031 500 30 07 / 021 307 30 07, Fax.: 021 314 97 98, Nr. de înregistrare la ONRC: J40/7677/1998, CIF RO10881986, Cont IBAN RO49TREZ7005069XXX000447, deschis la ATCPMB, capital social subscris și versat la 31.12.2008: 148.101.545,76 lei, reprezentată legal de Dl. [REDACTED] – Director General prin împunericăt [REDACTED] în calitate de Account Manager, în temeiul Deciziei Directorului General nr. 150/08.07.2015, în calitate de împunericăt al **PRESTATORULUI**, denumit în continuare **RADIOCOM**,

a intervenit prezentul contract de închiriere.

CONDIȚII GENERALE

1. DEFINIȚII:

InformațiiConfidențiale - orice informații confidentiale, private sau cu caracter de secret comercial, marcate sau nu sau în alt mod desemnate cu titlu confidențial, sub forma electronică, de document sau alta formă, și includ, fără limitare, informațiiinformații care nu sunt cunoscute public privind finanțele, chiriași actuali și potențiali, identități comercianți, planuri de afaceri și marketing, propunerii, proiecte, previziuni, angajați și compensații, desene, manuale, inventii, cereri de brevet, informațiiinformații de proces și fabricație, planuri și rezultate cercertare, programe computer, baze de date, programe software, grafice de fiux, specificații, date tehnice, informațiiinformații științifice și tehnice, rezultate testări, studii de piață, know-how-ul aferent oricărora din cele de mai sus. Prevederile Contractului, precum și informațiiinformațile și datele furnizate înainte, în timpul sau ca urmare a finalizării sau încheierii Contractului sunt de asemenea incluse în cadrul InformațiiInformațiilor Confidențiale. InformațiiInformațiile Confidențiale includ atât informațiiinformații aferente părțipărților, cât și informațiiinformații primite de către oricare dintre părțipărți de la terți, pe care partea receptoare este obligată să le păstreze confidențiale;

Locație – adresa RADIOCOM unde se găsește spațiul închiriat;

Serviciu - orice serviciu furnizat de **RADIOCOM** în baza Contractului

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

RADIOCOM se obligă să presteze servicii de închiriere spațiu cu destinație sediul Centrului de Date Mobile București și de asigurare acces la spațiile tehnice situate în imobilele părția aparținând **RADIOCOM** și spațiile suporti antene situate în locațiile **RADIOCOM** și individualizate în **Anexa 1 - Tipul serviciilor contractate. Spații și Valori** la prezentul Contract.

CHIRIAȘUL se obligă să plătească serviciile de asigurare acces la spațiile tehnice situate în imobilele aparținând **RADIOCOM** și spațiile suporti antene situate în locațiile **RADIOCOM**, la valorile specificate în **Anexa 1 - Tipul serviciilor contractate. Spații și Valori** la prezentul Contract.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intră în vigoare începând cu 01.01.2023 și va rămâne în vigoare până la data de 31.12.2023, inclusiv.

4. VALOAREA CONTRACTULUI

4.1. Valoarea contractului este constituită din tarifele aferente folosirii spațiului/spațiilor ce fac obiectul prezentului contract și contravaloarea serviciilor de acces la utilități (dacă este cazul), precum și din alte valori rezultate din derularea prezentului contract, convenite cu CHIRIAȘUL și acceptate de acesta.

4.2. Tarifele aferente folosirii spațiului/spațiilor și contravaloarea serviciilor de acces la utilități, precum și alte valori agreeate de comun acord de părțile contractante sunt menționate în **Anexa 1 (Tipul serviciilor contractate. Spații și Valori)** la prezentul Contract.

4.3. În funcție de deciziile Autoritatilor de reglementare în domeniu privind tarifele serviciilor de acces la utilități, **RADIOCOM** poate modifica abonamentele pentru serviciile contractate, cu condiția notificării intenției sale CHIRIAȘULUI, cu 30 (treizeci) de zile înainte de aplicare - pentru situația în care notificarea este decisa de **RADIOCOM** și, cu 48 de ore după publicarea actului normativ în Monitorul Oficial al României - pentru situația în care modificarea este impusă de acte normative. **RADIOCOM** va face cunoscut CHIRIAȘULUI motivul întemeiat care îl obligă să modifice abonamentele serviciilor contractate, cu excepția cazului în care modificarea este impusă de acte normative. În cazul în care decizia de modificare părtășată exclusiv **RADIOCOM** și CHIRIAȘUL nu este de acord cu modificarea abonamentelor pentru serviciile contractate, acesta are dreptul de a solicita denunțarea unilaterală a prezentului contract, conform clauzelor Art.11.1 fără plata de daune-interese sau alte forme de despăgubire.

4.4. Valoarea plăabilă a contractului este de **201.025,09 lei fără TVA, respectiv 239.219,83 lei cu TVA, din care:**

4.4.1. - servicii de închiriere spațiu **43.140,00 lei fără TVA, respectiv 51.336,6 lei cu TVA 19%;**

4.4.2. - cheltuieli estimative cu accesul la utilități (energie electrică) **157.885,09 lei fără TVA, respectiv 187.883,23 lei cu TVA 19%.**

4.5. Cheltuielile certe privind accesul la utilități se vor factura separat. Consumul se stabilește conform citirii lunare a contorului propriu.

5. PLATA CONTRACTULUI, MODALITĂȚI DE PLATĂ, TERMENE DE PLATĂ

5.1. Plata serviciilor contractate se efectuează lunar, prin ordin de plată, în contul Societății Naționale de Radiocomunicații S.A., IBAN RO49TREZ7005069XXX000447, deschis la ATCPMB.

5.2. Plata se consideră efectuată și CHIRIAȘUL liberat de obligația de plată în momentul creditării contului **RADIOCOM**.

5.3. **RADIOCOM** emite lunar factura de chirie, în primele 10 (zece) zile ale lunii, iar CHIRIAȘUL are obligația de a achita valoarea totală a facturii în termen de 30 (treizeci) zile de la data primirii facturii.

5.4. Neplata facturilor în termenul scadent poate atrage aplicarea unor penalități de întârziere de 0,06 % pentru fiecare zi de întârziere, penalități calculate la suma datorată, până la achitarea integrală a acesteia.

5.5. Prima factură de chirie va fi emisă, imediat după semnarea contractului, și va include tariful lunar aferent serviciilor contractate, calculat proporțional cu numărul de zile calendaristice, de la efectuarea instalării serviciilor până la prima zi a perioadei de facturare;

5.6. Facturile următoare de chirie vor fi emise conform art. 5.3. și vor include tariful lunar în avans, integral, pentru luna în cursul căreia se emite factură;

5.7. Contravaloarea serviciilor de acces la utilități și contravaloarea altor servicii solicitate de CHIRIAȘ sau materiale utilizate la punerea în funcțiune a serviciilor contractate, convenite cu Chiriașul și acceptate de acesta se vor factura separat și se vor comunica în primele 10 zile calendaristice pentru consumul din luna precedentă;

5.8. Orice alt serviciu solicitat de CHIRIAȘ și efectuat de **RADIOCOM** se va factura suplimentar, conform tarifelor **RADIOCOM** existente în momentul solicitării.

5.9. CHIRIAȘUL nu va condiționa plata facturilor de eventualele debite ale terțelor persoane față de acesta sau de imposibilitatea CHIRIAȘULUI de a recupera de la debitorii săi sume datorate cu orice titlu.

5.10. Pe parcursul derulării contractului, CHIRIAȘULUI nu își poate solicita constituirea unui fond de garanție.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚI PĂRȚILOR CONTRACTANTE

6.1.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE RADIOPCOM

6.1.1.RADIOPCOM percep lunar de la CHIRIAȘ tariful aferent serviciilor de închiriere precum și contravaloarea serviciilor de acces la utilități, asa cum sunt menționate în **Anexa 1 (Tipul serviciilor contractate. Spații și Valori)** la prezentul Contract și/sau în Actele Adiționale încheiate ulterior prezentului Contract ca urmare a solicitarilor CHIRIAȘULUI de suplimentare a serviciilor contractate.

6.1.2.RADIOPCOM se obligă să furnizeze CHIRIAȘULUI serviciile menționate la Art. 2.

6.1.3.RADIOPCOM poate suplimenta serviciile contractate, în funcție de disponibilități, la solicitarea expresă și fermă a CHIRIAȘULUI, iar după acceptarea de către CHIRIAȘ a condițiilor tehnice de instalare și comerciale suplimentarea serviciilor se va face prin semnarea de către părțipările contractante a unor Acte Adiționale la prezentul Contract.

6.1.4.La cererea CHIRIAȘULUI, **RADIOPCOM** poate executa, contracost, proiecte de instalare și montaj a echipamentelor.

6.1.5.Atunci când se impune, în locațiile în care sunt instalate echipamentele CHIRIAȘULUI, **RADIOPCOM** executa lucrările de reparări ce cad în sarcina sa potrivit legii, cu informarea Chiriașului în prealabil despre accesul în spațiul închiriat.

6.1.6.RADIOPCOM asigură paza echipamentului CHIRIAȘULUI, în cadrul măsurilor generale de pazăa.

6.1.7.RADIOPCOM permite CHIRIAȘULUI accesul la utilitățile amplasamentului, cu plata contravalorii consumului, conform **Anexa 1 (Tipul serviciilor contractate. Spații și Valori)** la prezentul Contract.

6.1.8.RADIOPCOM are dreptul de a refuza instalarea de echipamente de către CHIRIAȘ în spațiile ce fac obiectul prezentului contract în condițiile în care echipamentele nu respectă cerințele și criteriile legale și pot afecta buna funcționare a echipamentelor **RADIOPCOM** sau ale altor chiriași ai acestuia.

6.1.9.În situația în care se constată perturbații în exploatarea și funcționarea DEFECTUOASĂ a echipamentelor CHIRIAȘULUI, perturbații cauzate de funcționarea echipamentelor CHIRIAȘULUI, **RADIOPCOM** va anunța imediat persoanele autorizate ale CHIRIAȘULUI, care au obligația de a le remedia în termen de 5 (cinci) ore de la anunțare,

6.1.10. RADIOPCOM nu răspunde de interuperea funcționării sau funcționarea necorespunzatoare a echipamentelor CHIRIAȘULUI în situația apariției unor condiții meteo nefavorabile furnizorului, până la intrarea în funcțiune a grupului electrogen al **RADIOPCOM**, dar nu mai mult de 2 minute sau pentru orice defecțiuni ale echipamentelor acestuia, în măsura în care nu sunt acoperite de un contract de service cu **Radiocom**.

6.2.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

6.2.1.CHIRIAȘUL se obligă să plătească la **RADIOPCOM** contravaloarea serviciilor contractate în baza prezentului contract conform termenilor și condițiilor stabilite, conform **Anexei 1 (Tipul serviciilor contractate. Spații și Valori)** la prezentul Contract și/sau Actelor Adiționale ulterioare, precum și orice alte valori rezultate din derularea prezentului contract, an cuantumul stabilit și la datele convenite prin prezentul contract, pe baza facturilor emise în acest sens de către **RADIOPCOM**.

6.2.2.CHIRIAȘUL va utiliza spațile și suportii de antene ale **RADIOPCOM** doar în scopul efectuării de servicii de telecomunicații, sub sanctiunea plătii de daune interese către **RADIOPCOM**. La solicitarea **RADIOPCOM**, CHIRIAȘUL are obligația să prezinte toate avizele și specificațiile tehnice privind echipamentele radio ce urmează a fi instalate în locațiile **RADIOPCOM**.

6.2.3.CHIRIAȘULUI îi este interzisă interconectarea echipamentelor sale cu echipamentele aflate în spațiul/spațiile ce fac obiectul prezentului contract proprietatea altor chiriași ai **RADIOPCOM**, fără acordul prealabil și scris al acestuia, sub sanctiunea încetării de plin drept a contractului și plata de daune interese de către CHIRIAȘ.

6.2.4. CHIRIAŞUL garantează și utilizează echipamente care au aprobări prevăzute de lege, în caz contrar angajandu-se răspunderea contractuală a sa.

6.2.5. CHIRIAŞUL păstrează spațiul RADIOCOM la care are acces prin prezentul contract în bună stare, despăgubind **RADIOCOM** în cazul deteriorării acestuia. Pentru orice modificare adusă spațiului **RADIOCOM**, inclusiv modernizare și/sau utilare, CHIRIAŞUL va solicita acordul scris al **RADIOCOM**. La închiderea contractului, dacă RADIOCOM nu solicită altfel, modificările aduse spațiului respectiv vor fi preluate fără plată în patrimoniul **RADIOCOM**.

6.2.6. CHIRIAŞUL poate asigura măsuri proprii de pază a echipamentelor sale, existente în locațiile **RADIOCOM**, doar cu aprobarea acestuia.

6.2.7. CHIRIAŞUL se obligă să se asigure că echipamentele radio ale sale nu afectează buna funcționare a echipamentelor **RADIOCOM** sau ale terților, existente în locațiile respective. În caz de interferență, **RADIOCOM** va anunța imediat persoanele desemnate la art. 16., iar CHIRIAŞUL are obligația obligația de a remedia disfuncționalitățile în termen de 5 (cinci) ore de la anunțarea sa de către **RADIOCOM**. În caz contrar, **RADIOCOM** are dreptul să deconecteze echipamentele CHIRIAŞULUI. Repunerea în funcțiune a echipamentelor radio ale CHIRIAŞULUI se va realiza numai după remedierea disfuncționalităților de către CHIRIAŞ.

6.2.8. CHIRIAŞUL se obligă să restituie spațiile ce fac obiectul prezentului contract în termen de cel mult 48 de ore de la închiderea contractului, indiferent de motive, sub sanctiunea plății de penalități în quantum de 0.5% pe zi de întârziere, din valoarea tarifului lunar aferent chiriei, până la eliberarea și predarea spațiului.

6.2.9. CHIRIAŞULUI îi este interzis să subînchirieze spațiul/spațiile ce fac obiectul prezentului Contract sub sanctiunea plății de daune interese către **RADIOCOM**, **RADIOCOM** având și dreptul de a solicita evacuarea spațiului în termen de 48 (patruzeci și opt) de ore de la transmisarea notificării în acest sens.

6.2.10. CHIRIAŞUL are obligația obligația de a efectua reparațiile locative pe toată durata de derulare a prezentului Contract.

6.2.11. CHIRIAŞUL se obligă să semneze toate anexele care fac parte integrantă la prezentul Contract.

7. FURNIZAREA SERVICIILOR

7.1. CHIRIAŞUL va prelua spațiul/spațiile ce fac obiectul prezentului contract și sunt descrise în **Anexa 1 (Tipul serviciilor contractate. Spații și Valori)** la Contract ori în Actele adiționale ulterioare încheierii contractului, în termen de cel mult 30 (treizeci) zile de la data transmiterii de către **RADIOCOM** a acordului final privind condițiile tehnice de instalare. Prelungirea acestui termen din neglijență CHIRIAŞULUI atrage fie facturarea serviciului începând cu data expirării acestui termen fie disponibilizarea spațiului tehnic și a suportilor de antene către terți, contractul închidând să producă efecte juridice.

7.2. Preluarea spre folosință/installare a spațiului tehnic și a suportilor de antene contractate va fi efectuată de reprezentanții **RADIOCOM** și ai CHIRIAŞULUI, în locațiile specificate în **Anexa 1 (Tipul serviciilor contractate. Spații și Valori)** la prezentul Contract sau în Actele Adiționale ulterioare.

7.3. Preluarea spre folosință a serviciilor se va face prin completarea și semnarea de către reprezentanții părțipărilor contractante a **Anexei 2 (Proces Verbal de Predare Primire)** la prezentul contract, în care se vor menționa și utilitățile acordate și starea spațiului.

7.4. CHIRIAŞUL va transmite, în scris, solicitările de acces la echipamentele proprii instalate în locațiile **RADIOCOM** cu precizarea expresă a scopului (instalare, înlocuire, revizii etc). Solicitările trebuie însoțite de o listă nominală cu datele de identificare a persoanelor autorizate din partea CHIRIAŞULUI. Solicitarile de acces se vor transmite către **RADIOCOM** cu minim 7 (șapte) zile înainte de data solicitată pentru acces, exceptie făcând intervențiile în regim de urgență.

7.5. Accesul persoanelor autorizate de CHIRIAŞ pe proprietatea **RADIOCOM** este limitat doar la executarea și înședelinarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, în caz contrar prezenta acestor persoane în locațiile RADIOCOM fiind considerată abuzivă.

7.6.Persoanele autorizate de CHIRIAŞ pentru acces la echipamentele sale instalate în locațiile RADIOCOM au obligația obligația de a respecta și aplica normele de protecția muncii și PSI aplicabile în locațiile respective și sunt obligate să semneze fișele de protecție a muncii, în caz contrar RADIOCOM este exonerat de orice răspundere privind orice incidente / accidente ale personalului autorizat al CHIRIAŞULUI, în legatură cu aceste aspecte.

7.7.Persoanele autorizate de CHIRIAŞ pentru acces la echipamentele proprii trebuie să execute lucrările de instalare, întreținere și reparații a echipamentelor, fără a perturba funcționarea echipamentelor **RADIOCOM** sau ale terților existenți în locație.

7.8.Serviciul / serviciile contractate vor fi prestate CHIRIAŞULUI pe toată durata de valabilitate a prezentului contract începând cu data semnării Anexei 2 (Procesului Verbal de Predare - Primire).

7.9. La încetarea prezentului contract, **RADIOCOM** va permite accesul reprezentanților CHIRIAŞULUI pentru dezinstalarea și ridicarea echipamentelor din locațiile **RADIOCOM**, cu excepția cazului în care CHIRIAŞUL are debite restante față de **RADIOCOM**, situație în care **RADIOCOM** are drept de retenție asupra echipamentelor până la achitarea integrală a debitelor restante, a penalităților aferente și a oricror alte sume generate de această situație. Încetarea furnizării serviciilor și dezinstalarea echipamentelor se va consemna de către reprezentanții părțipărților contractante în Anexa 3 – Proces Verbal de Eliberare Spațiu la prezentul Contract.

8. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

8.1.Neacătarea de către CHIRIAŞ, în termen de 20 de zile de la expirarea termenului prevăzut de art. 5.3. din prezentul contract, a valorii facturii emise de către **RADIOCOM** poate atrage deconectarea echipamentelor de la alimentarea cu energie electrică și interzicerea accesului personalului autorizat al CHIRIAŞULUI în locațiile unde sunt instalate echipamentele, până la efectuarea tuturor plășilor restante, fără notificarea prealabilă a CHIRIAŞULUI, acesta fiind de drept pus în întârziere. Reconectarea echipamentelor la alimentarea cu energie electrică și permiterea accesului personalului autorizat al CHIRIAŞULUI se realizează în termen de maxim 48 (patruzeci și opt) de ore de la confirmarea efectuării plășilor restante.

8.2.Orice refuz al CHIRIAŞULUI la plata facturilor va fi formulat de acesta în termen de 5 zile de la primirea facturii și va fi însoțit de o documentație justificativă din partea sa, în caz contrar sumele facturate fiind considerate certe și lichide (recunoscute ca datorate). Contestarea contravalorii facturii de către CHIRIAŞ nu suspendă obligația obligația acestuia la plata integrală a facturii, urmând ca acest aspect să fie conciliat de către părțipărți.

8.3.**RADIOCOM** nu poate fi făcut responsabil pentru nici un deranjament a cărui cauza este în afără controlului sau, cum ar fi:

- 8.3.1. deranjamentele provocate de furnizori de servicii, alții decât **RADIOCOM**;
- 8.3.2. deranjamentele provocate de furnizorii de utilități, conform art. 6.1.11;
- 8.3.3. deranjamentele provocate de CHIRIAŞ sau subcontractanți ai săi;
- 8.3.4. deranjamentele provocate de condiții climaterice nefavorabile;
- 8.3.5. erorile umane, altele decât cele comise de personalul autorizat al **RADIOCOM**;
- 8.3.6. cazuri de fortă majoră;

8.4.CHIRIAŞUL nu are dreptul să subînchirieze spații / spațiile ce fac obiectul contractului, pe toată durata de valabilitate a acestuia, sub sanctiunea platii de daune – interes catre **RADIOCOM** și a dreptului acestuia de a solicita rezilierea de plin drept a contractului, fără indeplinirea vreunei formalități.

9. ABUZUL SI UTILIZAREA FRAUDULOASA A SERVICIILOR RADIOCOM

9.1.Este considerată fraudă conectarea de către CHIRIAŞ la rețeaua publică de comunicații a **RADIOCOM** a oricărui echipament fără autorizarea acestuia.

9.2.**RADIOCOM** se obligă să presteze și își angajează răspunderea numai pentru serviciile ce fac obiectul prezentului contract.

9.3.Interconectarea CHIRIAŞULUI cu terții existenți în spațiile **RADIOCOM** fără acordul expres și în scris al acestuia este intezisă, nerespectarea acestei prevederi fiind considerată fraudă.

10. CONFIDENTIALITATE

10.1. Clauzele prezentului contract sunt confidențiale, dacă nu sunt opozabile informațiilor de interes public. Orice informație, secret de afaceri sau date primite de oricare dintre părțipărți de la cealaltă parte pe perioada derulării prezentului contract sau orice altă informație furnizată de oricine se află în relație cu prezentul contract sau care a devenit disponibilă părțipărilor în timpul executării prezentului contract trebuie tratată ca fiind confidențială. Nici uneia dintre părțipărți nu îi este permis să facă anunțuri despre conținutul prezentului contract fără aprobarea celeilalte părți.

10.2. Toate daunele dovedite ce rezultă din încalcarea clauzei de mai sus vor fi suportate de partea care a dezvăluit informațiile ilegal sau fără acordul celeilalte părți.

10.3. Obligația de confidențialitate de mai sus va fi obligatorie pentru părți timp de 2 ani după închiderea prezentului contract.

10.4. Nici una dintre părți nu va împiedica cealaltă parte să dezvăluie informații în cazul în care acestea sunt solicitate de autoritățile legale competente care urmează procedurile legale în vigoare.

11. AMENDAMENTE LA CONTRACT

11.1. **RADIOCOM** va putea modifica valoarea tarifelor lunare, în condițiile art. 4.3. din prezentul contract, cu condiția informării scrise a CHIRIAŞULUI, cu 30 (treizeci) de zile înainte de intrarea în vigoare a modificărilor.

11.1.1. În cazul în care decizia de modificare aparține exclusiv **RADIOCOM** și **CHIRIAŞUL** nu este de acord cu modificările, va notifica în scris **RADIOCOM** dezacordul său, părțile putând negocia ulterior asupra divergențelor; notificarea scrisă se va face în termen de 5 (cinci) zile de la data informării scrise trimise de **RADIOCOM**.

11.1.2. **CHIRIAŞUL** are obligația să răspundă comunicării **RADIOCOM** în termen de 30 de zile de la primirea acesteia.

11.1.3. În cazul în care decizia de modificare aparține exclusiv **RADIOCOM** și **CHIRIAŞUL** și **RADIOCOM** nu ajung la o înțelegere privind modificările, **CHIRIAŞUL** poate solicita denunțarea unilaterală a contractului, fără plata daunelor interese.

11.2. Orice modificare sau completare a clauzelor prezentului contract se va face numai în scris, prin act adițional semnat de reprezentanții părților contractante.

12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

12.1. Prezentul contract închidează în momentul ajungerii la termen, conform art. 3, sau în una din următoarele situații:

12.1.1. Contractul închidează înainte de termen numai prin acordul de voință al părților contractante;

12.1.2. Rezilierea de plin drept a contractului de către una dintre părți pentru neexecutarea de către cealaltă parte a obligațiilor contractuale. Încetarea contractului va intra în vigoare în termen de 10 (zece) zile de la data notificării celeilalte părți de către partea afectată, dacă nu este prevăzut altfel în contract;

12.1.3. Lichidarea, dizolvarea, falimentul uneia din părțile contractante atrage după sine închiderea prezentului contract; obligațiile de plată generate de derularea contractului rămân în vigoare până la achitarea integrală a acestora;

12.1.4. În situația în care spațiile și suporții de antene ce fac obiectul prezentului contract sunt necesare **RADIOCOM** pentru dezvoltarea serviciilor proprii, în urma unei notificări scrise, transmise **CHIRIAŞULUI** cu 60 (saiseci) de zile înainte, **RADIOCOM** poate închide contractul fără obligații față de **CHIRIAŞ**, acesta fiind obligat să dezinstaleze echipamentele și să elibereze spațiile tehnice în cauză;

12.1.5. Alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract.

13. FORTA MAJORA

13.1. Fortă majoră exonerează de răspundere partea care o invoca în condițiile legii dacă este notificată în termen de 5 (cinci) zile de la apariția cazului de forță majoră și constată în 15 (cincisprezece) zile de la notificare, pe baza certificatului eliberat de Camera de Comerț și Industrie de la sediul părții contractante care invocă această clauză.

13.2. Executarea prezentului contract se prelungeste cu perioada în care a intervenit un caz de forță majoră și părțile au fost în imposibilitatea executării obligațiilor ce le revineau.

13.3. Dacă forță majoră se prelungește mai mult de 90 (nouăzeci) de zile, părțile înțeleg să rediscute termenii contractului sau să înceteze contractul.

14. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile care decurg din interpretarea sau neexecutarea obligațiilor contractuale se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă toate căile amiabile de soluționare a litigiilor au fost epuizate, competența de soluționare aparține instanțelor judecătorești din raza teritorială a sectorului 4.

15. CESIUNEA CONTRACTULUI

15.1. Cesiunea prezentului contract va putea fi făcută numai cu acordul expres și în scris al RADIOPCOM sau al CHIRIAŞULUI în condițiile în care cessionarul în mod expres recunoaște și își asumă obligațiile din prezentul contract. În caz contrar cesiunea nu poate fi opozabilă RADIOPCOM, CHIRIAŞUL fiind ținut în continuare să-și execute obligațiile asumate prin prezentul contract.

15.2. Succesorii legali ai părților contractante se subrogă în drepturile și obligațiile stabilite prin prezentul contract.

16. INFORMĂRI. COMUNICĂRI

16.1. Dacă nu se convine altfel, toate comunicările și mesajele ce rezultă din derularea prezentului contract vor fi trimise pe adresa celeilalte părți, prin scrisoare recomandată, fiind necesară confirmarea de primire, prin telefax sau prin delegat împunericit.

16.2. Cu excepția cazurilor reglementate expres în alt mod, toate notificările, cererile și comunicările între părțile contractante vor fi făcute în scris și transmise (recomandat prin postă) la adresele:

(RADIOPCOM): S.N. RADIOCOMUNICATII S.A., București, Sector 4, Sos. Olteniei 103, Cod postal: 041303, Tel.: 031 500 30 07 / 021 307 30 07, Fax.: 021 314 97 98; responsabil comercial de contract: Livia Leustean; e-mail: livia.leustean@radiocom.ro; tel: 031 500 3146 ; fax: 0315003097; Tel. mobil 0720767032.

(CHIRIAŞ): Autoritatea Electorală Permanentă cu sediul în București, str. Stavropoleos, nr. 6, sector 3 tel. 021 310 0767, e-mail: registratura@roaep.ro, fax: _____, responsabil de contract: Ion Borogan, tel mobil: 0735001100, e-mail: ion.borogan@roaep.ro.

16.3. CHIRIAŞUL va raporta deranjamentele serviciului de îndată ce acestea apar, obligatoriu prin telefon pentru deschiderea unui ticket de deranjament și/sau prin e-mail sau fax la adresa urmatoare:

RADIOPCOM – CALL CENTER, Soseaua Olteniei, nr. 103, sector 4, București, cod 041303, telefon: 031.500.3131, 021.307.3131; fax: 031 500 3206; e-mail: telemarketing@RADIOPCOM.ro/suport@RADIOPCOM.ro.

16.4. Informările telefonice sunt considerate primite dacă CHIRIAŞUL cunoaște numărul de ticket comunicat de angajatul RADIOPCOM (este preferabil ca CHIRIAŞUL să solicite și numele angajatului RADIOPCOM care comunică numărul de ticket), iar informările și mesajele scrise sunt considerate primite, imediat ce au fost trimise la una din adresele specificată în art. 16.2. din prezentul contract și expeditorul primește confirmarea de primire, sau, în cazul unui telefax, dacă faxul a fost trimis la unul din numerele specificate în art. 16.2. din prezentul contract iar aparatul a emis confirmarea de primire.

17. Contractul este însoțit de următoarele Anexe, parte integrantă a Contractului:
Anexa 1 – Tipul serviciilor contractate. Spații și Valori

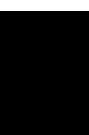
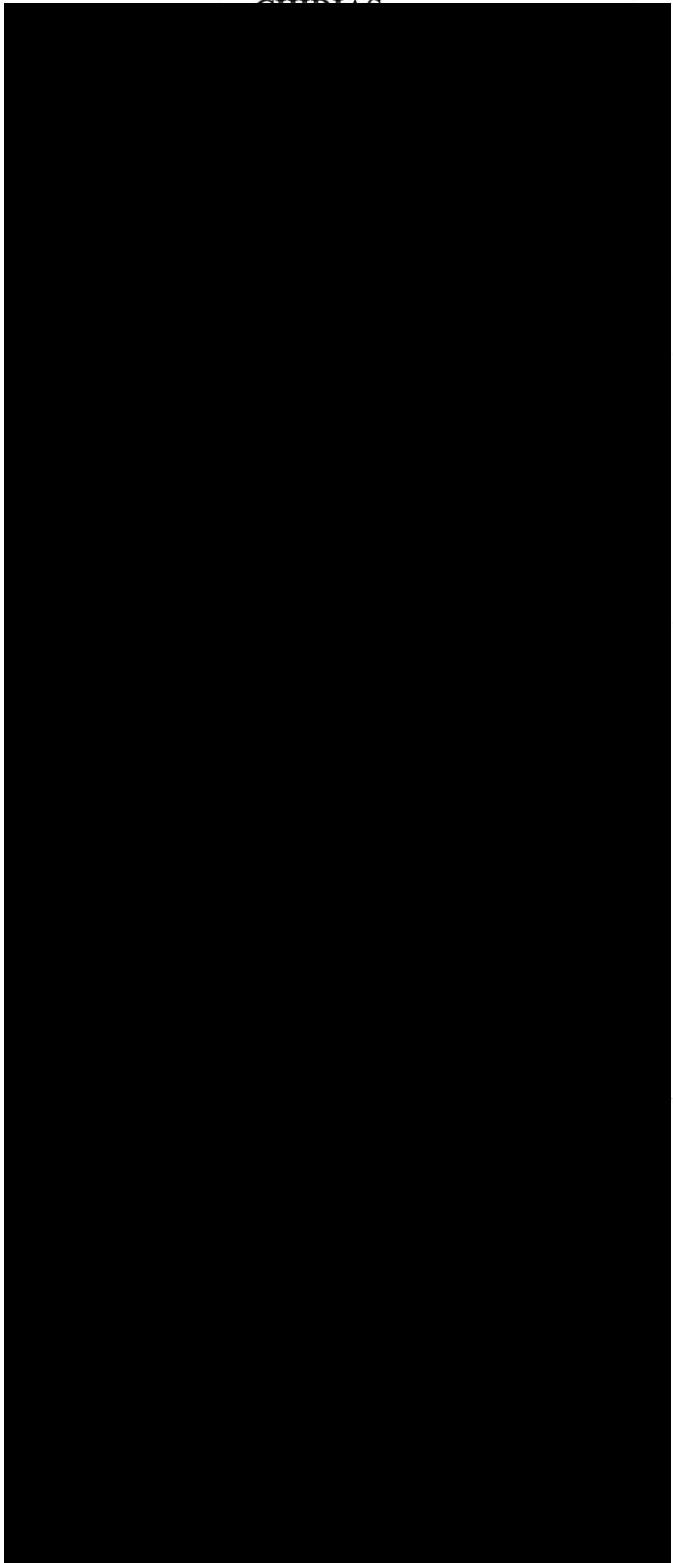
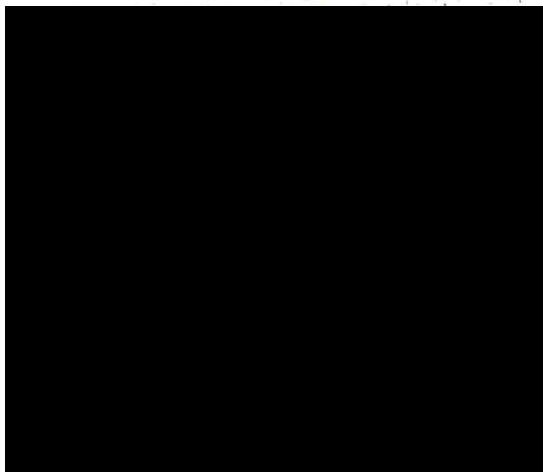
Anexa 2 – Proces-Verbal de Predare-Primire spațiu

Anexa 3 – Proces-Verbal de Eliberare Spatiu

Anexa 4 – oferta tehnică și finanțiară, documentația de atribuire.

Incheiat astazi,

PRESTATOR,
S.N. RADIOCOMUNICAȚII S.A.
PERMANENTĂ



ANEXA NR. 2 -Tipul serviciului contractat. SPAȚII și VALORI

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE SPAȚIU (SERVICII DE COLOCARE)

A. Spații contractate și Valori

| Nr crt | LOCATIE RADIOCOM | Echipament* / Spatiu tehnic ** | Acces utilități (en.electrică) Kw / luna*** | Tarif lunar (LEI fără TVA) | Tarif lunar (LEI cu TVA 19%) |
|---|---|---|---|----------------------------------|------------------------------------|
| 1. | Sos Oltenitei nr 103, Sector 4, Bucuresti | Spatiu Tehnic exterior pentru instalare: - Shelter 6,5m/3,7m; - Grup electrogen 1,6m/2,8m | Conform contor | 3.595 | 4.278,05 |
| Total tarif lunar (LEI fără TVA)= 3.595+13.157,08(val. estimativă cheltuieli energie electrică)=16.752,08 | | | | | |
| Total tarif lunar (LEI cu TVA)= 4.278,05+15.656,92(val. estimativă cheltuieli energie electrică)=19.934,97 | | | | | |

* tipul echipamentului, numarul echipamentelor

** interior / exterior, mp

*** kw / luna - conform specificatiilor tehnice ale echipamentelor

- daca este statie deservita si exista contor se va mentiona "conform contor"

- daca este statie nedeservita si exista contor se va specifica consumul mediu conform specificatiilor tehnice ale echipamentelor si se va regulariza periodic la citirea contorului

B. Acces la utilități - Energia electrică consumată de echipamentele CHIRIAȘULUI va fi calculată astfel:

B1. Stabilirea consumului de energie electrică:

- ✓ dacă CHIRIAȘUL nu își procură și instalează instrumentele de măsura pentru echipamentele proprii – consumul de energie electrică este cel prevăzut în specificația tehnică a echipamentului, plus 10%;
- ✓ dacă CHIRIAȘUL își procură și instalează instrumentele de măsură pentru echipamentele proprii – consumul de energie electrică este cel indicat de contor;

B2. Tarifarea consumului de energie electrică:

- ✓ tariful practicat de către furnizorul de utilități pentru consumul de energie electrică, stabilit conform alineatului anterior, plus 10% ;
- ✓ dacă există rezervare pe grup electrogen, la tariful total se va adauga 10 %.

Costurile suplimentare apărute în cazul creșterilor de putere instalată solicitate de CHIRIAȘ vor fi suportate de acesta.

Tarifele sunt exprimate în LEI și nu conțin TVA. Se aplică TVA conform legii.

Adresa postală și datele CHIRIAȘULUI utilizate pentru transmiterea facturii sunt: București, str. Stavropoleos nr. 6, sector 3. Facturile vor fi încărcate în programul informatic RO e-factura.