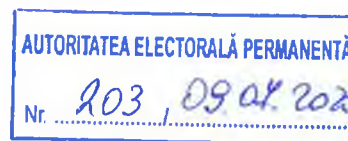


**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII**  
**de reparare și întreținere a grupurilor de refrigerare (aer condiționat)**

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_



**1. Părțile contractante**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

*între*

**AUTORITATEA ELECTORALĂ PERMANENTĂ**, cu sediul în str. Stavropoleos, nr. 6, etaj 3, București, sector 3, cod poștal 030084, telefon/fax +40213100769, e-mail [registratura@roaep.ro](mailto:registratura@roaep.ro), cod de identificare fiscală 1646041, cont trezorerie RO78TREZ23A510104200130X, deschis la ATCPMB, reprezentată legal prin domnul Constantin-Florin Mitulețu-Buică, având funcția de Președinte, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte

*și*

**SC INSATERM TOTAL SRL**, cu sediul în strada Mașina de Pâine nr. 49-51, sector 2, București, web – [www.insaterm.ro](http://www.insaterm.ro), e-mail [office@insaterm.ro](mailto:office@insaterm.ro), tel - 0213218495/0213213731/0212528495, fax - 0212523742, CUI – RO 19670800, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/20504/2006, cont – IBAN: RO93TREZ7005069XXX008094 ; Banca: TREZORERIA STATULUI, reprezentată prin domnul Cătălin Alexandru Ion, având funcția de administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor

de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul și prețul contractului**

4.1. PRESTATORUL se obligă să execute lucrările de reparare și întreținere pentru aparatele de aer condiționat cuprinse în Anexa 1, utilizate de BENEFICIAR în sediul central.

4.2. În cadrul serviciului de întreținere se vor executa următoarele operațiuni:

- verificarea aparatelor, efectuată în urma unei comenzi a BENEFICIARULUI, este compusă din: verificare compresor, verificare automatizare; demontat, spălat și montat filtru; spălat vaporizator split cu soluție antibacteriană și antilegionella; verificare vană electromagnetică, frig-căldură; probă de funcționare normală automată; completat freon; mici reparații fără piese de schimb;

- intervenții de urgență la solicitarea BENEFICIARULUI.

4.3. Pentru operațiunile de reparare și întreținere, altele decât cele specificate la pct. 4.2., PRESTATORUL trebuie să întocmească în prealabil un deviz pe care îl va prezenta BENEFICIARULUI pentru obținerea acordului; aceste operațiuni vor fi efectuate de către PRESTATOR numai după obținerea acordului din partea BENEFICIARULUI.

4.4. PRESTATORUL garantează calitatea lucrărilor executate prin „Fișa de service” care ține loc și de certificat de calitate.

4.5. Prețul total al contractului este de **40.336 lei fără TVA**, din care **28.260 lei fără TVA** pentru operațiunile de întreținere și **12.076 lei fără TVA** pentru piese necesare operațiunilor de reparare.

4.6. PRESTATORUL poate colabora cu orice societate crede de cuviință, în termenii acestui contract.

### **5. Durata contractului**

5.1. Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia, de către ambele părți, respectiv azi ~~03.07.2020~~ până la data de **31.12.2020**.

### **6. Documentele contractului**

6.1 Documentele contractului sunt:

a) *Oferta PRESTATORULUI Anexa 1.*

## **7. Obligațiile principale ale PRESTATORULUI**

7.1. PRESTATORUL se obligă să execute lucrările de întreținere și reparare asupra produselor specificate în Anexa 1 în condiții de calitate, la standardele impuse de legislația în vigoare, de normativele și instrucțiunile tehnice specifice, cu respectarea normelor tehnice ale producătorului.

7.2. PRESTATORUL se obligă să întocmească, cu ocazia fiecărei acțiuni de întreținere și reparare, un raport de service, care va fi semnat de ambele părți.

7.3. PRESTATORUL se obligă să execute revizia tehnică, pe bază de comandă, efectuată prin telefon/fax sau mail de către BENEFICIAR, cu cel mult 48 de ore înainte.

7.4. PRESTATORUL se obligă să asigure materialele necesare operațiunilor de întreținere.

7.5. PRESTATORUL se obligă ca în termen de maximum 1 zi lucrătoare de la primirea unor sesizări venite din partea BENEFICIARULUI, comunicate prin unul din mijloacele de comunicare agreate de comun acord, conform prevederilor prezentului contract, să efectueze diagnosticarea defecțiunilor semnalate de acesta și să depaneze defecțiunile diagnosticate pe loc sau în același termen, pentru defecțiunile care nu se pot remedia pe loc.

7.6. PRESTATORUL se obligă să asigure piesele de schimb constatate defecte pe baza raportului de service și a comenzii lansate de BENEFICIAR. Efectuarea lucrărilor de reparații se va realiza numai după primirea acceptului BENEFICIARULUI pentru devizul de reparație.

7.7. PRESTATORUL se obligă ca în urma reparațiilor să acorde garanții pentru lucrările executate.

7.8. PRESTATORUL se obligă să asigure serviciile de întreținere și reparații cu personal calificat și, prin specialiștii săi, să respecte normele de protecția muncii, regimul de acces la sediul BENEFICIARULUI precum și alte regulamente interne ale acestuia.

7.9. PRESTATORUL are obligația de a presta serviciile, pentru perioada de timp convenită în prezentul contract.

7.10. PRESTATORUL este răspunzător pentru eventualele prejudicii produse din vina sa asupra mediului și va suporta toate cheltuielile de remediere a acestora.

7.11. PRESTATORUL răspunde pentru faptele propriilor angajați. Eventualele accidente apărute din vina prestatorului în timpul efectuării serviciilor se înregistrează la PRESTATOR.

7.12. PRESTATORUL se obligă să respecte termenele specificate în prezentul contract, să emită facturile de plată, acestea purtând în anexă devizul de reparație.

## **8. Obligațiile principale ale BENEFICIARULUI**

8.1. BENEFICIARUL se obligă să desemneze personalul care va comunica PRESTATORULUI eventualele probleme tehnice ale produselor, în acest fel evitându-se falsele sesizări. Personalul desemnat va sesiza PRESTATORUL, precizând cât mai clar problema tehnică întâmpinată, prin telefon/fax sau mail. De asemenea, personalul desemnat va specifica dacă este nevoie de o intervenție în regim de urgență.

8.2. BENEFICIARUL se obligă să respecte indicațiile PRESTATORULUI cu privire la locul de amplasare și regimul optim de funcționare a produsului.

8.3. BENEFICIARUL se obligă să facă recepția lucrărilor în momentul semnării „Procesului-verbal de constatare și revizie”.

8.4. BENEFICIARUL se obligă să achite contravaloarea facturilor emise de PRESTATOR, aferente prezentului contract, prin ordin de plată, în termen de cel mult 30 de zile de la data înregistrării acestora la sediul său. Toate facturile corespunzătoare serviciilor de la punctul 4.2 se vor emite cel mai devreme în ziua efectuării reviziei, iar plățile se vor efectua în lei, respectând prețul în condițiile contractului.

8.5. BENEFICIARUL se obligă să nu permită persoanelor neautorizate intervenția la echipamentele care fac obiectul contractului.

8.6. BENEFICIARUL se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice informații necesare pentru realizarea contractului, în limita posibilităților. Aceste informații nu pot fi utilizate de PRESTATOR în alte scopuri decât pentru îndeplinirea prezentului contract.

8.7. BENEFICIARUL se obligă să asigure condițiile de lucru necesare pentru desfășurarea activității de întreținere (spațiu, energie).

### **9. Recepție, inspecție și teste**

9.1. BENEFICIARUL, prin reprezentanții săi, are dreptul să recepționeze prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract la locul de prestare, pentru a constata conformitatea acestora cu clauzele contractuale și propunerea tehnică.

9.2. Confirmarea prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract se va face de către persoanele desemnate de către BENEFICIAR și PRESTATOR, pe baza Procesului-verbal de constatare și revizie, semnat de ambele părți.

### **10. Perioada de garanție**

10.1. PRESTATORUL are obligația de a garanta că reparația a fost efectuată cu piese noi, nefolosite.

10.2. Garanția acordată este de minimum 3 luni de la data montajului pentru manopera aferentă lucrărilor efectuate și de cel puțin 12 luni pentru piesele de schimb.

10.3. Perioada de garanție a reparațiilor efectuate începe cu data recepției finale.

10.4. BENEFICIARUL are dreptul de a notifica imediat PRESTATORULUI, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

10.5. La primirea unei astfel de notificări, PRESTATORUL are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui piesele în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru BENEFICIAR. Piesele care în timpul perioadei de garanție le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii piesei.

## **11. Încetarea contractului**

11.1. - Prezentul contract încetează la termenul convenit de părți și prevăzut la art. 5 pct. 5.1 din contract.

11.2. - Contractul poate înceta înainte de perioada pentru care a fost încheiat în următoarele situații:

- acordul părților;
- denunțare unilaterală, în condițiile legii, cu un preaviz de 30 zile;
- reziliere de drept, în cazul neîndeplinirii culpabile a obligațiilor contractuale sau îndeplinirea lor într-un mod necorespunzător, partea în culpă fiind obligată la plata de daune interese.

11.3. - BENEFICIARUL își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, PRESTATORUL nu are dreptul de a solicita daune-interese.

11.4. - BENEFICIARUL își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, PRESTATORUL nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci BENEFICIARUL are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,06%/zi de întârziere calculată la valoarea obligației neexecutate.

12.2. În cazul în care BENEFICIARUL nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea datei de scadență, prevăzută la art. 8 pct. 8.4, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,06%/zi din plata neefectuată.

12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

## **13. Ajustarea prețului contractului**

13.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de BENEFICIAR PRESTATORULUI, sunt cele declarate în prezentul contract.

13.2 – Valoarea maximă a contractului este cea prevăzută la art. 4 pct. 4.5.

## **14. Forța majoră**

14.1. Forța majoră este stabilită în condițiile legii și este constatată de o autoritate competentă.

14. 2. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația notificării celeilalte părți despre producerea cazului de forță majoră în 24 de ore, iar actele doveditoare se vor comunica în termen de cel mult 5 zile, de

la apariția acestuia. De asemenea, partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei de forță majoră în cel mult 15 zile de la dispariția acesteia.

14.3. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada pe care aceasta acționează.

14.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.5. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

### **15. Soluționarea litigiilor**

15.1. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

15.2. Dacă BENEFICIARUL și PRESTATORUL nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

### **16. Alte clauze**

16.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

16.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

16.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

16.4. Părțile contractante nu au dreptul să ceseze drepturile și obligațiile ce le revin în baza acestui contract, unei terțe persoane, fără acordul scris al celeilalte părți.

### **17. Limba care guvernează contractul**

17.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

### **18. Comunicări**

18.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

18.3. Ambele părți se obligă să trateze documentațiile și informațiile privitoare la derularea în bune condiții a prezentului contract drept informații confidențiale.

**19. Legea aplicabilă contractului**

19.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 09.07.2020 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR,**

**PRESTATOR,**

**AUTORITATEA ELECTORALĂ PERMANENTĂ**

**SC INSATERM TOTAL SA**

Președinte,

Adminis

alexandru ION

Constantin-Florin MITULEȚU-BUICĂ

Di

Di

Director, Direcția Generală Administrativă și Achiziții Publice

Întocmit: consilier parlamentar